

### **Sol·licitud per traspàs del dret d'ús de parada o local en règim de concessió**

**Els titulars del dret d'ús en règim de concessió de la parada o local es podran traspasar aquest dret d'ús a un tercer pel termini que resti vigent per finalitzar la concessió.**

En cas que el nou adjudicatari mantingui **la mateixa activitat comercial es mantindrà el règim de concessió**, i en cas de **canvi d'activitat**, el nou adjudicatari gaudirà del dret d'ús de la parada o local **en règim d'arrendament per un termini de deu anys prorrogables cinc més, amb el límit de l'any 2020**, tal i com s'estableix en el vigent Reglament de Mercats Municipals.

En el Reglament de Mercats Municipals de Lleida hi ha tipificades les **denominacions genèriques en què es classifiquen les possibles activitats comercials dels mercats municipals**.

- Presentar una sol·licitud a l'Institut Municipal de Comerç, Mercats i Consum (IMCMC)
- L'IMCMC informa a l'Associació de paradistes
- Presentar a l'IMCMC, per part de la persona interessada, la

documentació necessària:

#### **Contracte de compravenda entre ambdues parts.**

**Certificat** de l'associació de comerciants del mercat (gestoria) conforme el titular no té **cap deute pendent** amb aquesta.

#### **El nou titular haurà de presentar a l'Institut:**

##### **Si el titular de la parada és una persona jurídica (societat):**

- Escritura pública de constitució de la societat
- Estatuts de la societat
- c/c per domiciliar els rebuts trimestrals de lloguer
- Carnet de manipulació d'aliments
- En cas de tenir personal assalariat treballant en la parada, o familiars ajudants, s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social

##### **Si el titular de la parada és una persona física:**

- Fotocòpia del DNI
- c/c per domiciliar els rebuts trimestrals de lloguer
- Certificat que acrediti que estar donat d'alta d'autònoms
- Declaració censal o certificat d'hisenda que acrediti estar donat d'alta de l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques, o signar una autorització perquè l'IMCMC pugui obtenir dades tributàries a l'Àgència Tributària conforme s'està al corrent en el compliment d'obligacions fiscals
- Carnet de manipulació d'aliments

- En cas de tenir personal assalariat treballant en la parada, o familiars ajudants, s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social

**Si el titular vol fer obres a la parada**, haurà d'aportar un projecte amb la descripció de la reforma, que l'IMCMC juntament amb els tècnics d'edificis municipals valoraran per donar el vistiplau.

- Fer efectiu el **pagament de les taxes** municipals corresponent al dret de traspàs segons les ordenances fiscals vigents.
- L'IMCMC **notifica** a la persona interessada la **resolució de** l'expedient.

## CONDICIONS ECONÒMIQUES

### A pagar a l'Ajuntament:

#### 1. Taxa per traspàs:

a) El *10% del preu del traspàs*, com consta en els contractes particulars.

Sigui quin sigui l'import del traspàs s'haurà de meritjar una quota mínima equivalent a *100€ per m<sup>2</sup>*

b) Quan el traspàs es realitzi entre pares i fills, i entre conjugues, s'aplicarà una bonificació del 50% sobre les quotes a pagar

c) En els traspàsos dels locals exteriors dels mercats, el 10% del preu del traspàs, com consta en els contractes particulars.

Sigui quin sigui l'import del traspàs s'haurà de meritjar una quota mínima equivalent a 100€ per m<sup>2</sup> de superfície de local del mercat

La taxa per traspàs de parades de mercats recau sobre l'usuari o concessionari de la parada, però el comprador de la parada o quiosc traspasat també té obligació de pagar.

#### 2. Arrendament mensual: veure aquest apartat en Sol·licitud per adjudicació de parada