

Sol·licitud de cessió de llicència privativa d'ús de parada o local en règim d'arrendament

Els titulars del dret d'ús de llicència privativa en règim d'arrendament de parada o local podran cedir aquesta llicència a un tercer, sempre prèvia aprovació de l'IMCMC, en el supòsit en que el titular de la llicència per circumstàncies sobrevingudes no pugui continuar amb l'exercici de l'activitat durant tot el període de vigència de la mateixa. **El cessionari** haurà de reunir les mateixes condicions de solvència tècnica, econòmica i professional que les exigides al titular cedent; i **es subrogarà en els drets i obligacions del titular, gaudint de la llicència durant el termini de temps que resti per a la finalització de la mateixa, sense que en cap cas suposi una llicència ex-novo**, i sens perjudici del que estableixi la corresponent normativa de mercats i la resta de normativa vigent directament aplicable.

L'Institut avaluarà si és viable o no un canvi de l'activitat comercial, en funció del mix comercial vigent.

En el Reglament de Mercats Municipals de Lleida hi ha tipificades les **denominacions genèriques en què es classifiquen les possibles activitats comercials dels mercats municipals**.

- Presentar una sol·licitud a l'Institut Municipal de Comerç, Mercats i Consum (IMCMC)
- L'IMCMC informa a l'Associació de paradistes
- Presentar a l'IMCMC, per part de la persona interessada, la

documentació necessària:

Contracte de compravenda entre ambdues parts.

Certificat de l'associació de comerciants del mercat (gestoria) conforme el titular no té **cap deute pendent** amb aquesta.

El nou titular haurà de presentar a l'Institut:

Si el titular de la parada és una persona jurídica (societat):

- Escritura pública de constitució de la societat
- Estatuts de la societat
- c/c per domiciliar els rebuts trimestrals de lloguer
- Carnet de manipulació d'aliments
- En cas de tenir personal assalariat treballant en la parada, o familiars ajudants, s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social

Si el titular de la parada és una persona física:

- Fotocòpia del DNI
- c/c per domiciliar els rebuts trimestrals de lloguer
- Certificat que acrediti estar donat d'alta d'autònoms
- Declaració censal o certificat d'hisenda que acrediti estar donat d'alta de l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques, o signar una autorització perquè l'IMCMC pugui obtenir dades tributàries a l'Agència Tributària conforme s'està al corrent en el compliment d'obligacions fiscals
- Carnet de manipulació d'aliments
- En cas de tenir personal assalariat treballant en la parada, o familiars ajudants, s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social

Si el titular vol fer obres a la parada, haurà d'aportar un projecte amb la descripció de la reforma, que l'IMCMC juntament amb els tècnics d'edificis municipals valoraran per donar el vistiplau.

- L'IMCMC **notifica** a la persona interessada la **resolució** de l'expedient.

CONDICIONS ECONÒMIQUES

A pagar a l'Ajuntament:

- No hi ha taxa per cessió de llicència privativa d'ús de parada o local en règim d'arrendament.
- Arrendament mensual: veure aquest apartat en Sol·licitud per adjudicació de parada.