

### Sol·licitud per adjudicació de parada

El dret d'ús s'atorga en **règim d'arrendament de deu anys prorrogables a cinc més, amb el límit de l'any 2020**, tal i com s'estableix en el vigent Reglament de Mercats Municipals.

En el reglament de mercats Municipals de Lleida hi ha tipificades les **denominacions genèriques en què es classifiquen les possibles activitats comercials dels mercats municipals**.

- Presentar la sol·licitud a l'Institut Municipal de Comerç, Mercats i Consum (IMCMC).
- L'IMCMC trasllada la consulta a l'Associació de paradistes.
- Presentar a l'IMCMC, per part de la persona interessada, la

documentació necessària:

#### **Si el titular de la parada és una persona jurídica (societat):**

- Escritura pública de constitució de la societat
- Estatuts de la societat
- c/c per domiciliar els rebuts trimestrals de lloguer
- Carnet de manipulador d'aliments
- En cas de tenir personal assalariat treballant en la parada, o familiars ajudants, s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social

#### **Si el titular de la parada és una persona física:**

- Fotocòpia del DNI
- c/c per domiciliar els rebuts trimestrals de lloguer
- Certificat que acrediti estar donat d'alta d'autònoms
- Declaració censal o certificat d'hisenda que acrediti estar donat d'alta de l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques, o signar una autorització perquè l'IMCMC pugui obtenir dades tributaries a l'Agència Tributària conforme està al corrent en el compliment d'obligacions fiscals
- Carnet de manipulador d'aliments
- En cas de tenir personal assalariat treballant en la parada, o familiars ajudant, s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social

**Si el titular vol fer obres a la parada:** haurà d'aportar un projecte amb la descripció de la reforma, que l'IMCMC juntament amb els tècnics d'edificis municipals valoraran per donar el vistiplau.

- Fer efectiu el **pagament de les taxes** municipals corresponent al dret d'adjudicació segons les ordenances fiscals vigents
- L'IMCMC **notifica** a la persona interessada la **resolució** de l'expedient

## CONDICIONS ECONÒMIQUES

**D'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal 2.9 Taxa per Mercats,**

### **A pagar a l'Ajuntament:**

*Nota: dimensió d'1 mòdul: 5m<sup>2</sup>*

#### 1. Dret d'adjudicació:

- Parades vacants: es fixarà el preu d'adjudicació en la corresponent licitació, i en cas de no ser així, s'abonarà com una quota mínima equivalent a 90€ per m<sup>2</sup> de parada de mercat
- Locals vacants: es fixarà el preu d'adjudicació en la corresponent licitació, i en cas de no poder ser així, s'abonarà com una quota mínima equivalent a 100€ per m<sup>2</sup> de superfície del local de mercat

#### 2. Arrendament mensual:

- Quiosc estàndard: 19,00€ m<sup>2</sup> i trimestre (1 mòdul = 31,67€ mes)
- Quiosc de peix: 40,20€ m<sup>2</sup> i trimestre (1 mòdul = 67,00€ mes)
- Quiosc de verdures, fruites, flors i anàlogues: 10,15€ m<sup>2</sup> i trimestre (1 mòdul = 16,92€mes)
- Local: 10,20€ m<sup>2</sup> i trimestre
- Local de nova adjudicació a partir de 2010: 27,90€ m<sup>2</sup> i trimestre
- Altres usos (cambres frigorífiques, trasters, magatzems):
  - Inici d'activitat, a fons perdut: 16,50€ per m<sup>2</sup>
  - Per trimestre i m<sup>2</sup>: 5,46€
- Terrasses dels bars i restaurants: 12,55€ m<sup>2</sup> i trimestre

### **A pagar a l'Associació de paradistes (consultar amb la Junta):**

1. Quota de manteniment (neteja, llum, aigua...) i per promocions, per mòdul i mes

2. Fiança per inici d'activitat

Si la titularitat del dret d'ús de la parada és en règim de concessió, aquesta es mantindrà al nou adjudicatari sempre i quan no hi hagi cap modificació de l'activitat comercial; del contrari, es passaria a règim de lloguer.